



Departamento de Obras Públicas de la ciudad de Santa Cruz

ALBAÑILERÍA Y TRABAJO EN CONCRETO

Las mejores prácticas de control

En la ciudad de Santa Cruz el agua de las calles, los desagües y los drenajes de aguas pluviales corren directamente a los arroyos locales, al río San Lorenzo o a la Bahía de Monterrey, sin ningún tipo de tratamiento. Si no tomamos medidas de control apropiadas, los sitios de construcción y hasta los proyectos menores de construcción en los hogares pueden generar aguas residuales y aflujos que acarreen basura y otros elementos de polución dañosos a nuestro sistema de desagüe de aguas pluviales. Esta polución puede tapan las tomas y los caños, dañar los hábitats sensibles de nuestros arroyos y polucionar nuestra bahía y el océano.

Para reducir la cantidad de elementos de polución que llegan al sistema de desagüe de aguas pluviales y a las aguas de nuestro medio ambiente, la ciudad de Santa Cruz ha desarrollado “Mejores prácticas de control (MPC)” para varios tipos de trabajo de construcción. Las MPC enumeradas a continuación son obligatorias para el trabajo de albañilería y concreto, incluyendo tanto los proyectos comerciales como los residenciales:

- El concreto y el cemento no pueden nunca ser arrojados ni se puede permitir que lleguen al sistema de desagüe de aguas pluviales.
- Sedimentos o aguas cargadas de polución no pueden descargarse nunca en el sistema de desagüe de aguas pluviales.
- No mezcle concreto fresco o argamasa de cemento en un canal de desagüe, sobre una toma de drenaje de aguas pluviales o inmediatamente adyacente a una extensión de agua.
- Al cortar azulejos, asegúrese que el agua lechada no corra a la calle o al sistema de drenaje de aguas pluviales. Está prohibido descargar agua lechada en el sistema de drenaje de aguas pluviales. La lechada seca debe también ser limpiada y descartada adecuadamente para que no sea llevada al sistema de drenaje de aguas pluviales por el viento, el tránsito o la lluvia.
- Nunca lave ni enjuague contenedores de mezcla ni herramientas en un canal, toma de aguas pluviales, zanja de drenaje o extensión de agua.
- El agua al lavar los mezcladores de concreto no puede ser arrojada en el sistema de drenaje de aguas pluviales, incluyendo en la calle, las cunetas o canales, las zanjas de drenaje ni los arroyos. Si es posible, bombee el agua nuevamente a los mezcladores para volver a usarla.
- Guarde los materiales bajo techo y protéjalos del viento, la lluvia y el agua que corre. Bolsas abiertas de materiales de partículas, gránulos o polvo (como argamasa o concreto) deberían guardarse en el interior si es posible. Si se guardan afuera, deben estar cubiertas o cerradas y durante la temporada de lluvias deben ser mantenidas en contenedores adicionales.
- Pequeñas cantidades que sobren de concreto, lechada y argamasa pueden tirarse a la basura.

- Al realizar trabajo en las aceras, las pilas de materiales de reserva deben ser removidas y limpiadas al final de cada día. Barra o junte los materiales no usados y la basura que quede en el pavimento, ya sea en la acera o en la calle, y deshágase de ellos apropiadamente.
- Cuando el trabajo esté completo, junte todos los materiales no usados y la basura y deshágase de ellos apropiadamente. Nunca deje o abandone materiales en el lugar de trabajo. Asegúrese que nada se haya “desplazado” hacia la calle, la cuneta o el canal.

Revisado en marzo de 2007