



NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that on Tuesday April 22nd, 2025, a public hearing as required by Section 147(f) of the Internal Revenue Code of 1986 will be held with respect to a proposed plan of finance of the California Municipal Finance Authority (the “Authority”) to issue and reissue, from time to time, one or more series of revenue bonds in an outstanding principal amount not to exceed \$70,000,000 (the “Bonds”), to finance and refinance the acquisition, construction, development and equipping of a 124-unit qualified residential rental project located at 113 and 119 Lincoln Street (the “Project”) in the City of Santa Cruz, California (the “City”). The Project is to be owned and operated by DTLMU Investors, L.P., a California limited partnership, or by another ownership entity to be created by Eden DTLMU, LLC, a California limited liability company, its managing general partner, or by another affiliate of such general partners’ sole member, Eden Housing, Inc., a California nonprofit public benefit corporation (such limited partnership or other ownership entity shall hereafter be referred to as the “Borrower”).

The Bonds and the obligation to pay principal thereof and interest thereon and any redemption premium with respect thereto do not constitute indebtedness or an obligation of the City, the Authority, the State of California or any political subdivision thereof, within the meaning of any constitutional or statutory debt limitation, or a charge against the general credit or taxing powers of any of them. The Bonds shall be limited obligations of the Authority, payable solely from certain revenues duly pledged therefor and generally representing amounts paid by the Borrower.

The City of Santa Cruz does not discriminate against persons with disabilities. Out of consideration for people with chemical sensitivities, we ask that you attend fragrance free. Upon request, the agenda can be provided in a format to accommodate special needs. Additionally, if you wish to attend this public meeting and will require assistance such as an interpreter for American Sign Language, Spanish, or other special equipment, please call the City Clerk’s Department at 420-5030 at least five days in advance so that we can arrange for such special assistance, or email CityClerk@santacruzca.gov. The Cal-Relay system number: 1-800-735-2922.

The meeting may be viewed remotely, using any of the following sources:

- Click on Zoom link (no time delay): <https://zoom.us/j/94684401344>
- Online at <http://www.cityofsantacruz.com/government/city-council/council-meetings>
- Online at [Watch – Community Television of Santa Cruz County](#)
- Comcast Channel 25

Or: Call any of the numbers below. If one is busy, try the next one.

- 1-833-548-0276 (Toll Free)
- 1-833-548-0282 (Toll Free)
- 1-877-853-5247 (Toll Free)
- 1-669-900-9128

- Enter the meeting ID number: 946 8440 1344

- When prompted for a Participant ID, press #.
- Press *9 on your phone to “raise your hand” when the Mayor calls for public comment.
- It will be your turn to speak when the Mayor calls on you. Press *6 to unmute yourself. The timer will then be set.

If you would like to request extra time to speak on behalf of a group on a specific agenda item, requests must be sent to the Mayor and City Clerk by 5:00 p.m. on the Sunday before a Council meeting. Your request is not considered approved until you get a confirmation.

Mayor Keeley: fkeeley@santacruzca.gov

City Clerk Bonnie Bush: bbush@santacruzca.gov

Any agenda-related email/correspondence received the day prior to a Council meeting will be forwarded to Council, however the correspondence may not be read ahead of the related item. To allow time for Council review, please email/call prior to 5:00 p.m. on the day before a meeting.

Dated: April 7th, 2025

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el martes 22 de abril de 2025, se llevará a cabo una audiencia pública según lo exige la Sección 147(f) del Código de Rentas Internas de 1986 con respecto a un plan de finanzas propuesto de la Autoridad de Finanzas Municipales de California (la "Autoridad") para emitir y reemitir, de vez en cuando, una o más series de bonos de ingresos por un monto principal pendiente que no exceda los \$70,000,000 (los "Bonos"), para financiar y refinanciar la adquisición, construcción, desarrollo y equipamiento de un proyecto de alquiler residencial calificado de 124 unidades ubicado en 113 y 119 Lincoln Street (el "Proyecto") en la Ciudad de Santa Cruz, California (la "Ciudad"). El Proyecto será propiedad de y estará operado por DTLMU Investors, L.P., una sociedad limitada de California, o por otra entidad de propiedad que será creada por Eden DTLMU, LLC, una compañía de responsabilidad limitada de California, su socio general gerente, o por otra filial del miembro único de dichos socios generales, Eden Housing, Inc., una corporación de beneficio público sin fines de lucro de California (dicha sociedad limitada u otra entidad de propiedad en adelante se denominará el "Prestatario").

Los Bonos y la obligación de pago del capital e intereses, así como cualquier prima de rescate correspondiente, no constituyen deuda ni obligación de la Ciudad, la Autoridad, el Estado de California ni ninguna de sus subdivisiones políticas, en el sentido de cualquier limitación de deuda constitucional o estatutaria, ni una carga contra el crédito general o las facultades tributarias de ninguno de ellos. Los Bonos constituirán obligaciones limitadas de la Autoridad, pagaderas únicamente con ciertos ingresos debidamente comprometidos para ellos y que, por lo general, representan montos pagados por el Prestatario.

La Ciudad de Santa Cruz no discrimina a las personas con discapacidad. Por consideración a las personas con sensibilidad química, le pedimos que asista sin fragancia. Si lo solicita, la agenda se puede proporcionar en un formato que se adapte a necesidades especiales. Además, si desea

asistir a esta reunión pública y necesita asistencia, como un intérprete de lenguaje de señas americano, español u otro equipo especial, llame al Departamento de la Secretaría Municipal al 420-5030 con al menos cinco días de anticipación para que podamos haga arreglos para dicha asistencia especial, o envíe un correo electrónico a CityClerk@santacruzca.gov. Número del sistema Cal-Relay: 1-800-735-2922.

La reunión podrá verse de forma remota, utilizando cualquiera de las siguientes fuentes:

- Haga clic en el enlace de Zoom (sin demora): <https://zoom.us/j/94684401344>
- En línea en <http://www.cityofsantacruz.com/government/city-council/council-meetings>
- En línea en [Watch – Televisión comunitaria del condado de Santa Cruz](#)
- Canal 25 de Comcast

O: Llame a cualquiera de los números a continuación. Si uno está ocupado, prueba con el siguiente.

- 1-833-548-0276 (llamada gratuita)
- 1-833-548-0282 (llamada gratuita)
- 1-877-853-5247 (llamada gratuita)
- 1-669-900-9128
 - Introduce el número ID de la reunión: 946 8440 1344
 - Cuando se le solicite una identificación de participante, presione #.
 - Presione *9 en su teléfono para “levantar la mano” cuando el alcalde solicite comentarios del público.
 - Te tocará hablar cuando el Alcalde te llame. Presione *6 para reactivar su sonido. Entonces se configurará el cronómetro.

Si desea solicitar tiempo adicional para hablar en nombre de un grupo sobre un tema específico de la agenda, las solicitudes deben enviarse al alcalde y al secretario municipal antes de las 5:00 p. m. el domingo antes de una reunión del Consejo. Su solicitud no se considera aprobada hasta que reciba una confirmación.

Alcalde Keeley: fkeeley@santacruzca.gov
Secretaria Municipal Bonnie Bush: bbush@santacruzca.gov

Cualquier correo electrónico/correspondencia relacionada con la agenda que se reciba el día anterior a una reunión del Consejo se enviará al Consejo; sin embargo, la correspondencia no podrá leerse antes del tema relacionado. Para dar tiempo a la revisión del Consejo, envíe un correo electrónico o llame antes de las 5:00 p. m. el día antes de una reunión.

Fecha: 7 de abril de 2025